



Общее собрание
собственников МКД
Академика Вонсовского, 21/2

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочная
- Период голосования: 13.05.2025-12.08.2025

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС:

-информационные стенды, расположенные в холлах 1 этажа в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного дома № 21/2 по ул. Ак. Вонсовского г. Екатеринбурга.

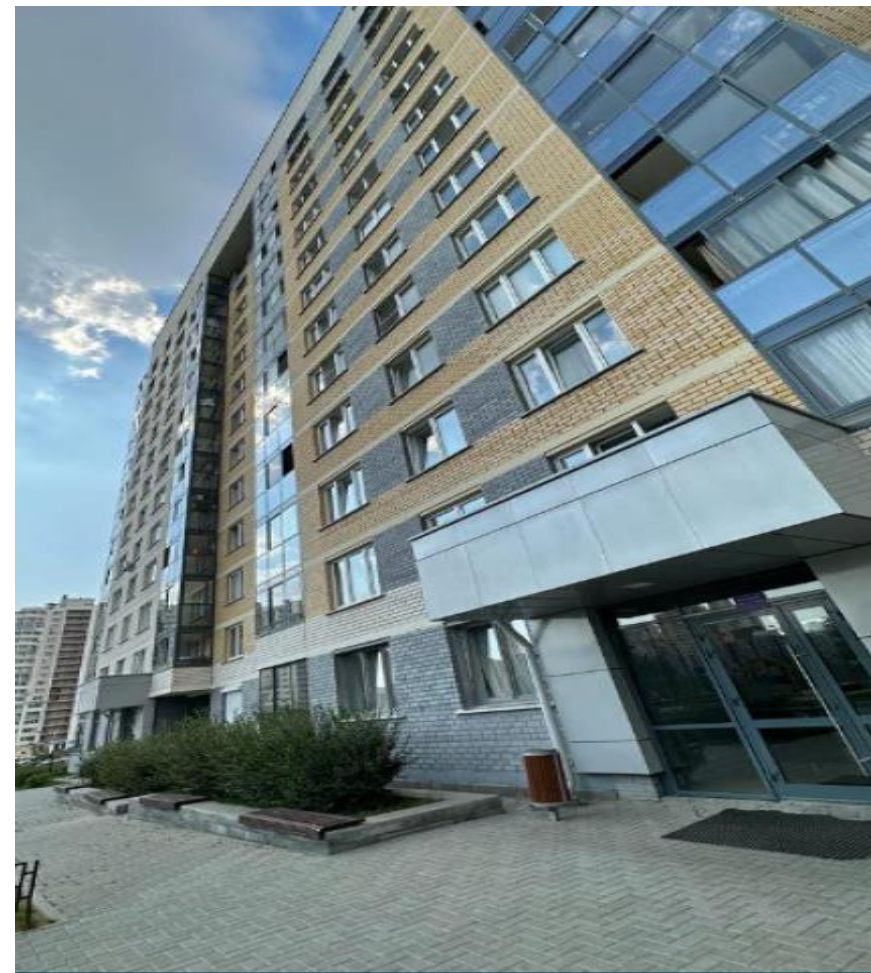
- офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. В пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

- Место сдачи бюллетеней голосования:
офис УЖК «Территория-Запад», г. Екатеринбург,
ул. Михеева М.Н., дом №2

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса «Балтийский-3», состоящего на данный момент из трех домов.

- Дом №21/2 по ул. Академика Вонсовского состоит из **101 квартиры**
- Общая площадь дома составляет **6 607,60 кв.м.**



территория.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге и управляющей организацией
- ✓ Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением № 1 к материалам настоящего собрания.
- ✓ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования
- ✓ Принятие решения о проведении работ по установке и настройке двух дополнительных видеокамер на технических этажах (включая приобретение) в многоквартирном доме.
- ✓ Принять решение о внесении изменений в паспорт фасада многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга, а именно возможности размещения в маскировочных корзинах охлаждающих блоков кондиционеров на внутренней стороне дома

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Установка дополнительного ограждения при выезде из паркинга
- ✓ Принять решение об увеличении стоимости услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома с ежегодной индексации на ставку индекса потребительских цен (*Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами № № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского №21 г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест*).

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ **Один мониторинг изображения с камер видеонаблюдения;**
- ✓ **второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории**

Общая стоимость услуг в месяц составляет **330 000,00 рублей в месяц**

Ежемесячный сбор в размере составит не более **8,94руб./м2** с площади помещения собственника(размер сбора подлежит ежегодной индексации на ставку индекса потребительских цен, если больший размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений).

Правила пользования баскетбольной площадкой:

Доступ на данную спортивную площадку ограничен.

Ключ находится на посту охраны и выдается собственнику под роспись в течение дня с 8.00 до 22.00

Посетители спортивной площадки обязаны:

1. Заниматься только на исправном спортивном оборудовании.
2. Бережно относиться к имуществу комплекса, соблюдать правила использования спортивного инвентаря и оборудования.
3. Соблюдать чистоту и порядок на территории спортплощадки.
4. Строго соблюдать требования норм безопасности во время нахождения на спортивной площадке.

Посетителям спортплощадки запрещается:

1. Использовать оборудование спортплощадки не по его прямому назначению, в том числе: висеть на баскетбольных щитах и кольцах. Лица, портящие имущество в общественных местах, несут уголовную ответственность согласно ст. 214 УК РФ «Вандализм».
2. Толкаться, прыгать, кричать и совершать иные действия, нарушающие общественный порядок, мешающие остальным посетителям спортплощадки.
3. Производить самостоятельную разборку, сборку и ремонт спортивных снарядов и оборудования.
4. Приносить взрывчатые вещества, колюще-режущие и иные предметы и средства, наличие либо применение которых может представлять угрозу для безопасности окружающих.
5. Приносить на территорию спортплощадки продукты питания и принимать пищу на спортивной площадке, распивать пиво и спиртосодержащие напитки, курить.
6. Находиться на территории спортплощадки в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.
7. Использовать открытый огонь пиротехнические изделия.
8. Входить на территорию спортплощадки с детскими колясками, а также въезжать на велосипедах, мото и автотранспорте.
9. Бросать посторонние предметы, оставлять жевательную резинку и мусор, разливать какие-либо жидкости на покрытие, а также причинять ущерб покрытию и инвентарю какими-либо предметами, наносить вандальные надписи.
10. Создавать конфликтные ситуации, допускать оскорбительные выражения и хулиганские действия в адрес других лиц.
11. Ремонтировать без разрешения эксплуатирующей организации спортивное оборудование, спортивный инвентарь, покрытие, ограждение спортивных площадок
12. Выгул собак

Коммерческое предложение по расширению системы видеонаблюдения (установка камер на технических этажах)

ООО «Большой Брат Сервис»



Большой Брат
С Е Р В И С

ООО «Большой Брат Сервис»
г. Екатеринбург,
пер. Гаринский, д. 4
ИНН 6685045152

Коммерческое предложение от 15.05.2024
на расширение системы видеонаблюдения для жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вонсовского, д. 21/2.

№	Наименование	Кол-во	Цена	Сумма
1	IP-видеокамера, купольная 2 Мп Hiwatch DS-I203(E)(2.8mm)	2	7 120,00	14 240,00
2	32-х канальный IP-регистратор Hiwatch DS-N332/2(C)	1	30 930,00	30 930,00
3	Жесткий диск Seagate Skyhawk ST4000VX013, 4ТБ	1	10 560,00	10 560,00
4	Кабель UTP Cat.5e	180	32,00	5 760,00
5	Труба ПВХ D20	30	32,00	960,00
6	Комплект расходных материалов	1	2 200,00	2 200,00
7	Монтажные и пусконаладочные работы	1	25 900,00	25 900,00
	ИТОГО:			90 550,00

С уважением, Нугаев Максим
ООО «Большой Брат Сервис»
8-922-15-08-309

территория.

Вопрос.

Принятие решения о проведении работ по внесению изменения в паспорт фасада многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга для размещения в маскировочных корзинах охлаждающих блоков кондиционеров на следующих условиях:

- утверждение стоимости Услуг;
- не более 25 000 рублей с многоквартирного дома;
- утверждение источника финансирования услуг;

Утвердить источник финансирования: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам, плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме.

Абрамова Мария Андреевна

Индивидуальный предприниматель

620130, Свердловская область, город Новоуральск, улица Северная, дом 8, кв. 4

ИНН 662908207174, телефон: +7 (982) 654 97-37, e-mail: mariaabramovame@yandex.ru

р/с № 40802810702500023153 в ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счёт: 30101810745374525104

Коммерческое предложение на внесение изменений в паспорт фасадов жилого многоквартирного дома №21 корп.2 по ул. Ак. Вонсовского

В состав работ входят:

- 1) Подготовка раздела паспорта фасадов (для расположения наружных блоков кондиционеров на дворовых фасадах, вывесок и другого оборудования).
- 2) Согласование данных изменений в паспорте фасадов в Департаменте архитектуры города Екатеринбург.

Стоимость работ – 25 000 рублей. Аванс – 50% перед началом работ, остаток 50% после предоставления письма из Департамента.

Срок подготовки паспорта фасадов – до 5ти рабочих дней. Срок рассмотрения паспорта в Департаменте – в течении 30ти календарных дней.

Необходимые документы:

- доверенность от юр.лица на фирменном бланке.

Итогом является альбом с чертежами - паспорт фасадов и письмо о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика Департамента архитектуры города Екатеринбурга в электронном виде.



территория.

Изготовление и установка на земельном участке дополнительного ограждения при выезде из паркинга многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. № 21

Стоимость услуг будет распределена между многоквартирными домами № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест.

Расходы на Вонсовского, дом №21/2- не более 10 637,74 с МКД

Утверждение источника финансирования услуг: Утвердить источник финансирования: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам, плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме.



Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Маркет»
620049 Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Комсомольская д. 39, оф. 6
ИНН/КПП 6670401305/667001001 ОГРН 1136670007869 БИК 046577964
р/с 40702810038030008313 к/с 30101810100000000964
филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
Тел: (343) 206-06-04, e-mail: info@2060604.ru



Коммерческое предложение от 24.05.2024 г.

Поставщик: ООО «Парк-Маркет»
Объект: Вонсовского 21

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Работы по изготовлению и установке ограждения у въезда в паркинг. Ограждение. Длина 3000 мм, высота 700 мм. Опоры 80*80*3, поперечины 40*40*2, вертикальное заполнение - 20*20*1,5. Глубина бетонирования 0,5-0,7м.	к-т	1	59 438,90	59 438,90

№ п/п	Наименование	Включено	Не включено
1	Изготовление	+	
2	Доставка до объекта	+	
3	Монтаж ограждения.	+	
4	Условия оплаты	Предоплата 80% от стоимости спецификации в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания спецификации; Доплата 20% в теч. 3 (трёх) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.	
5	Срок изготовления	по согласованию с Заказчиком	
6	Гарантия	12 месяцев	

*коммерческое предложение действительно в течении 10 дней с момента ознакомления.

С уважением, Воронов Алексей
Сот.тел.: +7 922 115 36 21
E-mail: 102@2060604.ru

Вопрос.

Принять решение об увеличении стоимости услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома

утверждение стоимости Услуг:

- не более 59 059,87 рублей с МКД;

Утвердить источник финансирования:

ежемесячный сбор в размере не более 8,94 руб./кв. м.

с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
Служба контроля и мониторинга «КОМЕНДАНТ»
тел.8922-138-88-55 www.blokpост196.ru

Стоимость одного круглосуточного поста службы контроля состоящий из одного сотрудника на 2025 год составит 225 руб./\ час. или 1650000 т.р. - рублей в месяц (без НДС). С Ежегодной индексацией на минимальную ставку 10% .

Обращаем внимание, что его условия не являются конечными и подлежат обсуждению. Мы всегда можем найти компромиссный вариант, устраивающий обе стороны, путем переговоров.

На данный момент времени, предоставляемый сервис для дома А. Вонсовского 21 и 21\2, находится в категории премиум, работает один из самых высокооплачиваемых сотрудников организации, совокупные расходы предприятия составляют 177000 т.р. при бюджете в 145000 рублей. В случае неприятия решения, сервис будет приведен в соответствии с указанными ниже категориями.

Предложение действует на состав смены из 2 человек, если собственники хотят оставить охрану в составе одного поста с действующими сотрудниками цена составит 220000 т.р.

Предлагаем заказчику ориентироваться на следующие стоимостные категории при выборе уровня обслуживания, которые определяется квалификацией сотрудников, их трудовыми способностями, наличием опыта работы на жилых домах, мотивацией на достижение результатов и материальным стимулированием.

1. Эконом класс: от 145000 руб. или 198 р/ч. за один круглосуточный пост

Сотрудники в возрасте до 60 лет, допускается отсутствие опыта работы на ЖК или в сфере безопасности в целом, начальный уровень пользователя систем видео наблюдения, комплексными системами безопасности, пожарного извещения и мессенджерами. Переговорные навыки на базовом уровне. Тяжело адаптируется в трудных стрессовых ситуациях. Нуждается в контроле со стороны руководящего состава.

2. Средний уровень: от 165000 или 225 р/ч за один круглосуточный пост.

Сотрудники в возрасте до 55 лет, наличие опыта работы в сфере охраны и безопасности, уверенные пользователи систем видеонаблюдения, контроля доступа и пожарного извещения. Стрессоустойчивы, способны принимать взвешенные решения в конфликтных ситуациях. Хорошие переговорные навыки, отзывчивы и тактичны в общении с гражданами. Физически развиты.

2. Премиум класс: от 200000 т.р. или от 265 р/ч за один круглосуточный пост

Сотрудники в возрасте до 55 лет, высокая трудоспособность и исполнительность, аналитический склад ума, внимательность к мелочам, способность противостоять трудностям и адаптироваться к новым обстоятельствам. Полностью самостоятельны в принятии решений и ответственны за результат. Уверенные пользователи систем контроля и мониторинга. Высокая степень мотивации на достижение личных результатов. Коммуникабельны и тактичны, хорошая физическая подготовка, способность оказать физическую помощь в защиту гражданам. Могут иметь опыт работы в вооруженных силах или являться ветеранами боевых действий.

территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
 собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на КАЖДЫЙ из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «_____»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «___» _____ 202__ г.

Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенным копией документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

В конце КАЖДОГО листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Если ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!





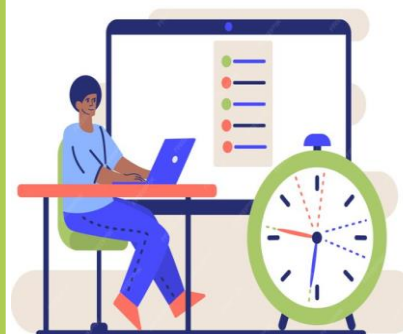
Контактная информация

Офис УЖК Территория-Запад
г. Екатеринбург
ул. Михеева М.Н., дом №2

+7 (343) 386-11-16 (доб.3414)



на сайт дома, раздел
Проекты



**Управляющий клиентскими
отношениями**

Якова Юлия Евгеньевна
+7 912-047-20-13

территория.